

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg



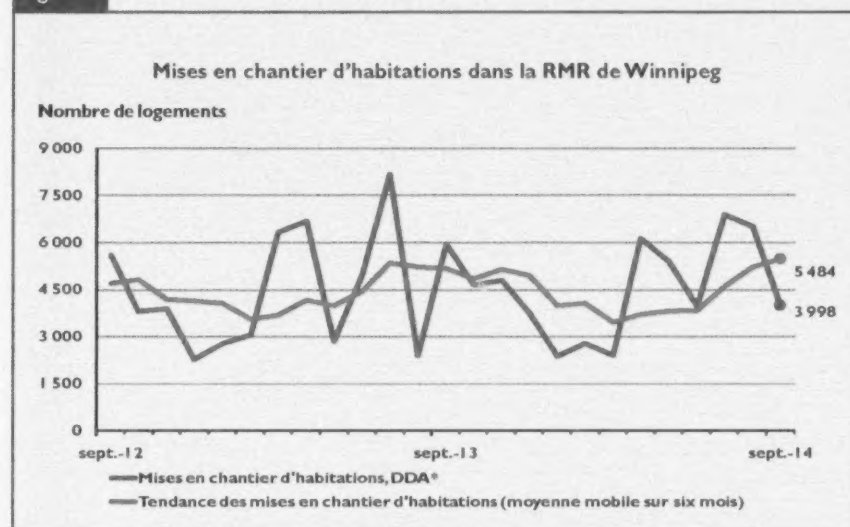
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2014

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations, soutenu par la construction de logements collectifs, s'est accru pour le sixième mois consécutif en septembre
- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a reculé de 6,3 % depuis le début de l'année
- Les ventes de logements existants ont progressé de 2 % d'une année à l'autre pendant les trois premiers trimestres de 2014.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Économie en bref
- 5 Carte RMR de Winnipeg
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
- 13 Sommaire par sous-marché
- 20 Logements mis en chantier
- 23 Logements achevés
- 26 Logements individuels écoulés
- 28 Prix moyen
- 29 Activité au MLS®
- 30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

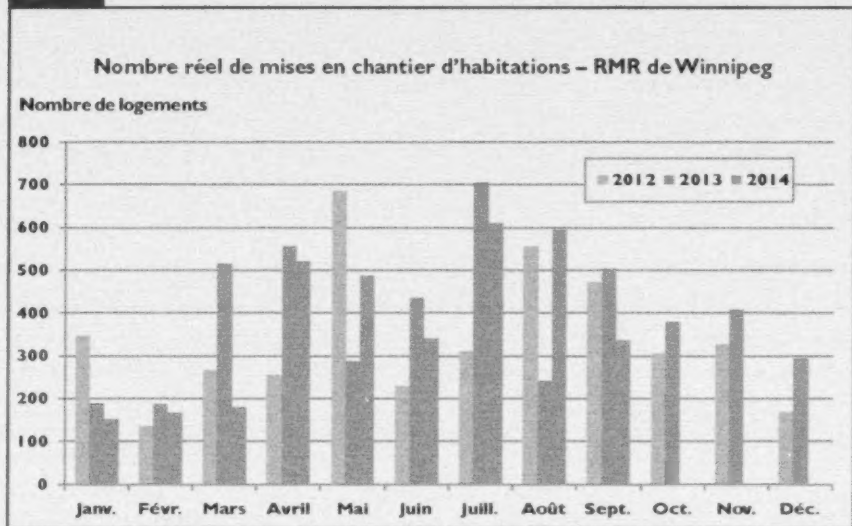
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg se chiffraient à 5 484 en septembre comparativement à 5 216 en août. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. En septembre, la tendance des mises en chantier d'habitations a enregistré sa sixième hausse mensuelle d'affilée. Cet accroissement a été soutenu par le rythme élevé de la construction dans le segment des logements collectifs, surtout en juillet et en août.

En tout, 338 habitations ont été commencées en septembre dans la RMR de Winnipeg, soit 33 % de moins que les 504 unités dénombrées en septembre 2013. Les segments des maisons individuelles et des logements collectifs ont tous deux enregistré des baisses de production. Par conséquent, les mises en chantier d'habitations au cours des trois premiers trimestres totalisaient 3 395, soit 6,3 % de moins qu'à pareille période un an plus tôt.

Il s'est commencé 146 maisons individuelles en septembre, soit 28 % de moins qu'en septembre 2013. Ainsi, au cours des neuf premiers mois de 2014, les mises en chantier dans ce segment se chiffraient à 1 434, une baisse de 15 % par rapport aux 1 693 maisons commencées au cours de la même période en 2013. Les constructeurs de maisons individuelles continuent de faire face à la concurrence du marché de la revente et à un déplacement de la demande vers des ensembles de forte densité. Comme les niveaux de production sont plus bas que ceux de l'an dernier, les constructeurs ont construit moins de maisons. À la fin septembre, 1 315 maisons individuelles avaient

Figure 2



Source : SCHL

été achevées, une baisse de 28 % par rapport à la même période en 2013. En comparaison, 1 403 logements ont été vendus pendant la même période, soit 19 % de moins qu'en 2013. Comme les unités vendues dépassent les unités achevées depuis le début de l'année, les acheteurs pigent dans les stocks. Le nombre de logements achevés mais non écoulés est descendu à 201 à la fin du mois de septembre, soit 33 % de moins qu'un an plus tôt et légèrement moins que la moyenne de cinq ans qui se chiffre à 202. À la fin septembre, on comptait 1 270 logements en construction. Ce nombre est 17 % plus élevé que celui enregistré en septembre 2013. L'offre totalise donc 1 471 unités, en hausse de 6 % d'une année sur l'autre.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a progressé de 4,3 % sur 12 mois pour se fixer à 440 878 \$ en septembre 2014. La majeure partie de cette hausse est attribuable aux ventes d'une plus grande quantité de logements de plus de 450 000 \$. En effet, la part du marché pour cette catégorie de prix est passée de 33 %

en septembre 2013 à 51 % un an plus tard. Depuis le début de 2014, le prix moyen s'est établi à 434 420 \$, soit une hausse de 3,2 % par rapport à la même période l'an dernier.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) se sont chiffrées à 192 en septembre, soit 36 % de moins que les 302 unités de ce type commencées à la même période l'année dernière. Néanmoins, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs a dépassé de 1,6 % le total de l'an dernier (1 961 unités contre 1 930). L'accroissement des mises en chantier de maisons en rangée de l'ordre de 36 % a contribué à cette hausse. Les logements avec entrée privée gagnent en popularité auprès des acheteurs sur le marché du neuf, qui y voient une option moins coûteuse qu'une maison individuelle.

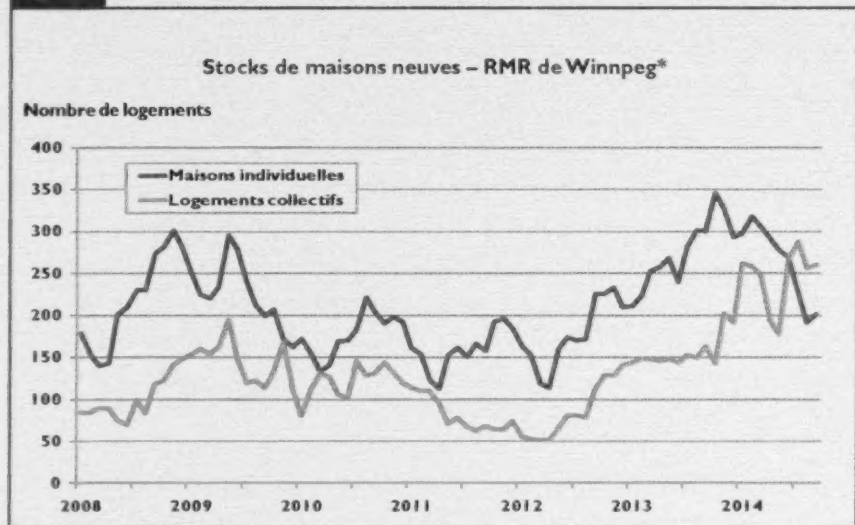
Sur le total des mises en chantier de logements collectifs en septembre, seules quatre unités étaient destinées à la propriété. En tout, 1 451 unités ont été mises en chantier dans ce segment depuis le début de l'année, ce qui représente 19 % de plus qu'en

2013 et 74 % de l'ensemble des mises en chantier de logements collectifs. Les mises en chantier de logements locatifs ont totalisé 510 unités à la fin septembre, soit 29 % de moins que l'année précédente. En septembre, on comptait 83 logements collectifs vendus pour un total de 730 depuis le début de l'année. Il s'agit d'une augmentation de 67 % par rapport au nombre de logements vendus à pareille période en 2013. Néanmoins, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants sont demeurés à un niveau élevé à la fin de septembre 2014; ils ont augmenté de 60 % en glissement annuel et se chiffraient à 260.

Marché de la revente

Le marché de la revente continue de croître légèrement. Au troisième trimestre de 2014, 3 601 transactions ont été dénombrées, en hausse de 1,5 % par rapport à pareille période en 2013. En septembre, les ventes totales avaient atteint 9 752 unités depuis le début de l'année, une hausse de 2 % par rapport aux neuf premiers mois de 2013. Le solde migratoire positif et des gains au chapitre de l'emploi chez les 25-44 ans ont soutenu la demande de logements existants. Les acheteurs potentiels ont également plus de choix, car le nombre d'inscriptions a augmenté en raison de propriétaires-occupants qui ont choisi de profiter des gains d'avoir propre foncier accumulés au fil des années pour acheter une habitation d'un cran supérieur ou un logement plus petit, comme une copropriété. Les nouvelles inscriptions ont été au nombre de 17 017 au cours des neuf premiers mois de l'année, dépassant de 14 % le total enregistré pour la même période l'année précédente.

Figure 3

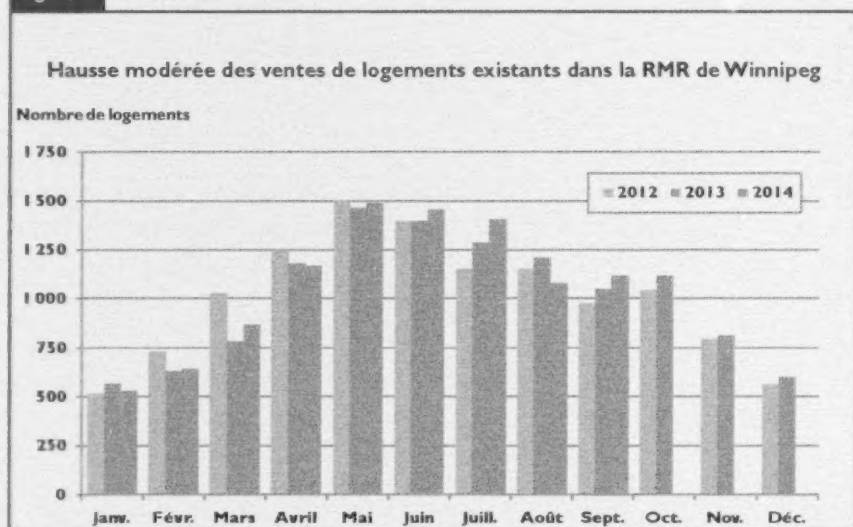


Source : SCHL (*sans tenir compte des logements locatifs)

Comme les nouvelles inscriptions s'accroissent plus vite que les ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a reculé et s'est établi à 58 %, en moyenne, au troisième trimestre de 2014; ce niveau se situe 7 points de pourcentage en deçà de celui observé un an auparavant. Ce rapport est en baisse depuis le premier trimestre de 2012; en septembre, il a atteint son plus

bas niveau depuis 1999. Vu qu'un plus grand équilibre s'est installé entre les acheteurs et les vendeurs, l'accroissement des prix s'est atténué. À la fin du mois de septembre, le prix moyen s'établissait à 274 278 \$, en hausse de 2,9 % par rapport aux trois premiers trimestres de 2013.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immobilier (ACI)

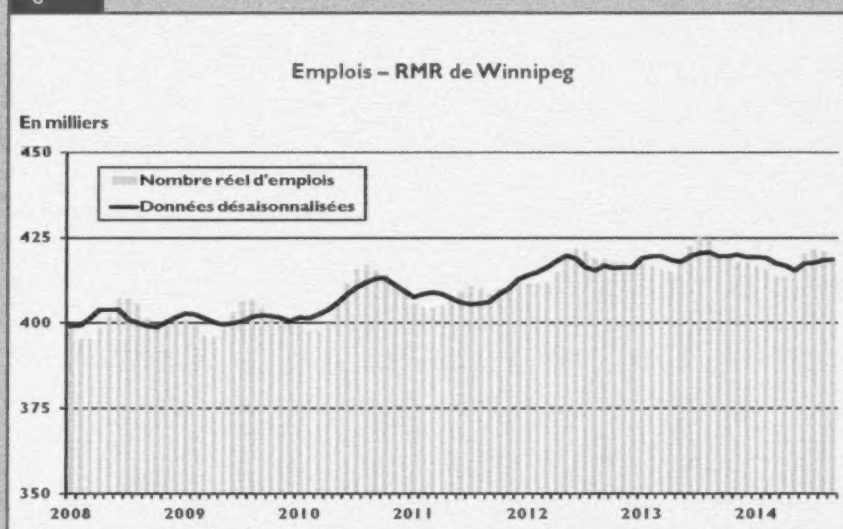
Survol de l'économie

Depuis le début de 2014, 1 970 personnes de plus qu'en 2013 ont perdu leur emploi dans la RMR de Winnipeg. Cela correspond à une diminution du nombre d'emplois de 0,5 % d'une année sur l'autre. Le taux de chômage moyen est demeuré stable en septembre 2014 (6,1 %) et est resté semblable à celui de septembre 2013 (6,0 %). Les pertes se sont concentrées dans les postes à plein temps : 4 700 emplois ont disparu, ce qui représente un repli de 1,4 % en glissement annuel. Parallèlement, 2 800 emplois à temps partiel ont été créés, soit 3,5 % de moins qu'à pareille période en 2013. À la fin septembre, 4 700 emplois avaient été créés pour les travailleurs de 25 à 44 ans, une hausse de 2,7 % d'une année sur l'autre. De ce total, seuls 600 emplois étaient à temps partiel, ce qui augure bien pour le segment des copropriétés et le marché de la revente, car de nombreux acheteurs dans cette tranche d'âge sont des accédants à la propriété.

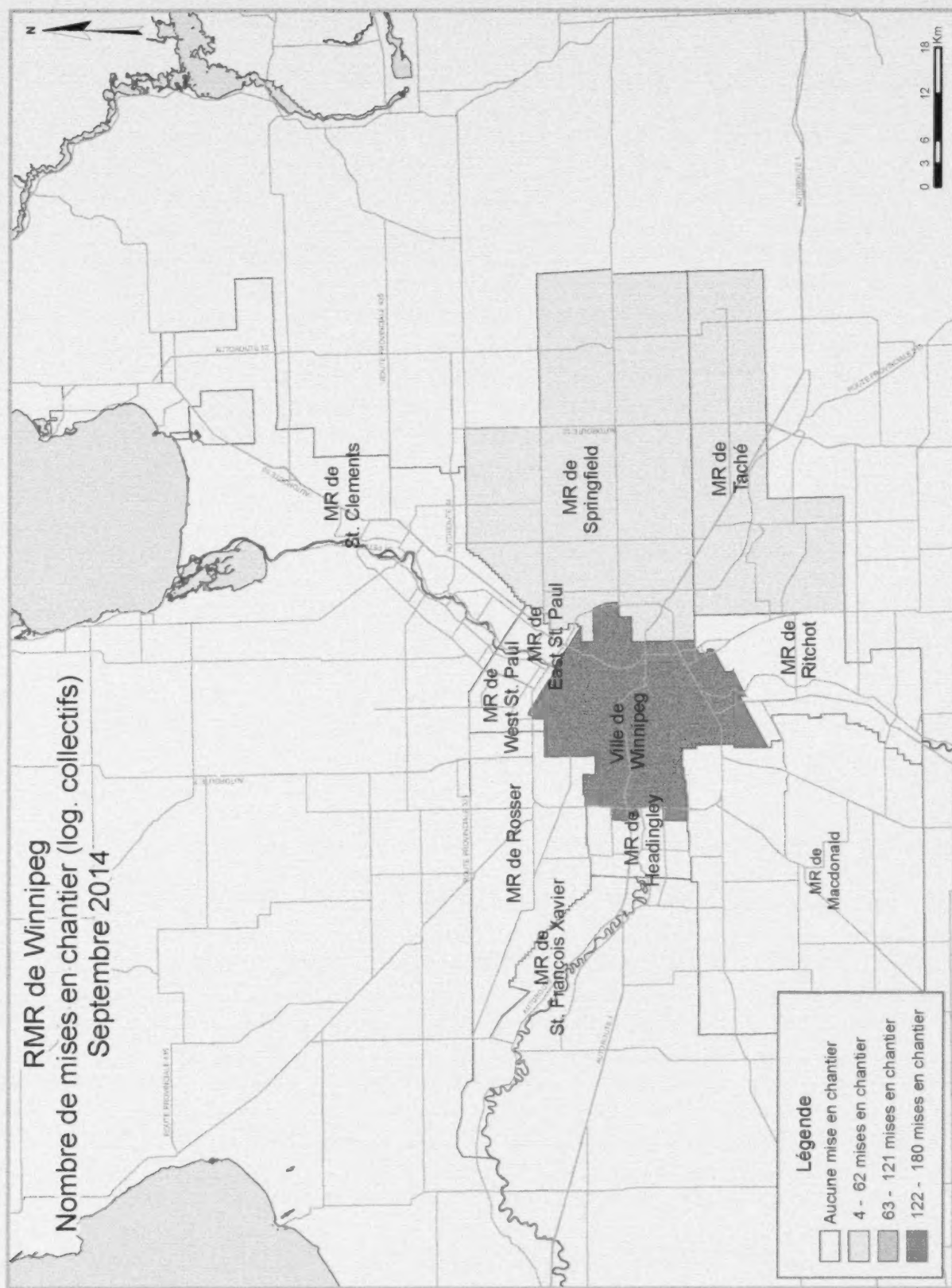
Le secteur de la construction a accusé les plus grosses pertes d'emploi, car de nombreux projets d'envergure ont été achevés l'an dernier. On comptait 2 130 emplois de moins en septembre 2014 qu'un an plus tôt dans ce secteur. Le secteur des services a également été touché. Si l'on exclut les ouvriers spécialisés, le nombre d'emplois a diminué de 1,3 % (2 500 emplois) d'une année sur l'autre. Sur une note positive, le secteur de la fabrication de Winnipeg continue de se développer : au cours des neuf premiers mois de 2014, le nombre d'emplois a progressé de 870 en moyenne comparativement à l'année précédente. La croissance économique aux États-Unis ainsi que la dévalorisation du dollar canadien ont contribué à la hausse de l'emploi dans ce secteur. En septembre, on comptait 1 230 employés de plus dans ce secteur qu'en 2013. Les ventes au détail provinciales étaient en hausse de 3,7 % en juillet en comparaison avec juillet 2013. En raison des gains réalisés dans l'emploi à temps partiel et des pertes subies dans les postes à plein temps, la rémunération hebdomadaire moyenne des neuf premiers mois de l'année s'est accrue légèrement de 2,1 %, en glissement annuel. Néanmoins, cette augmentation dépasse la modeste hausse de 1,5 % enregistrée en 2013.

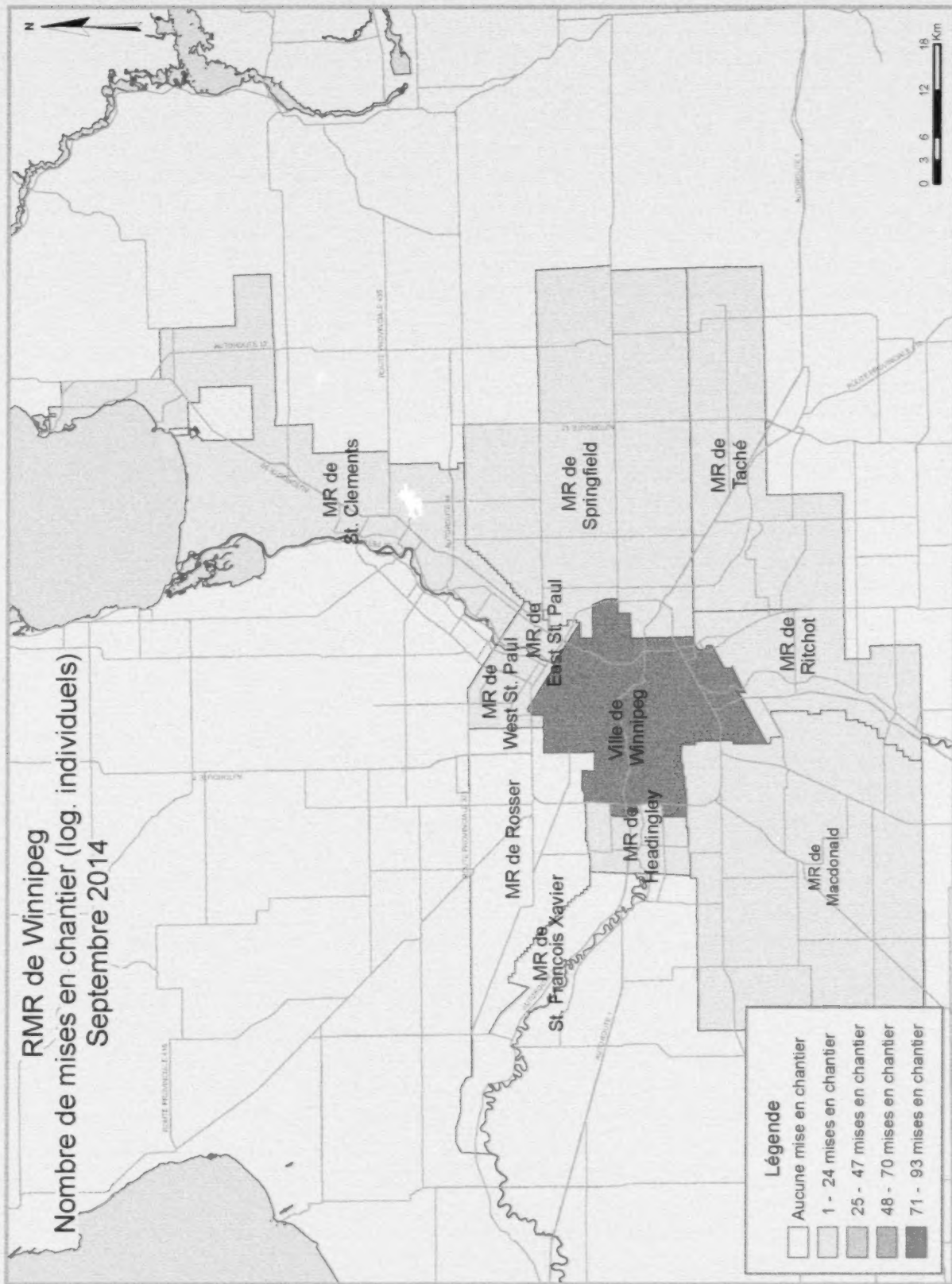
À titre de plus grand centre urbain, la RMR de Winnipeg profite de la majeure partie de la migration nette qu'enregistre la province. Au cours du premier semestre de 2014, le Manitoba a réalisé un gain net de 6 257 habitants; cela représente 38 % de plus que pour le premier semestre de 2013 et le meilleur total semestriel depuis 2009. Bien que l'immigration continue d'être le moteur principal de ces hausses, le mouvement de migration vers d'autres provinces a reculé : 1 371 personnes ont quitté la région au premier semestre de 2014 comparativement à 1 812 pour la même période en 2013.

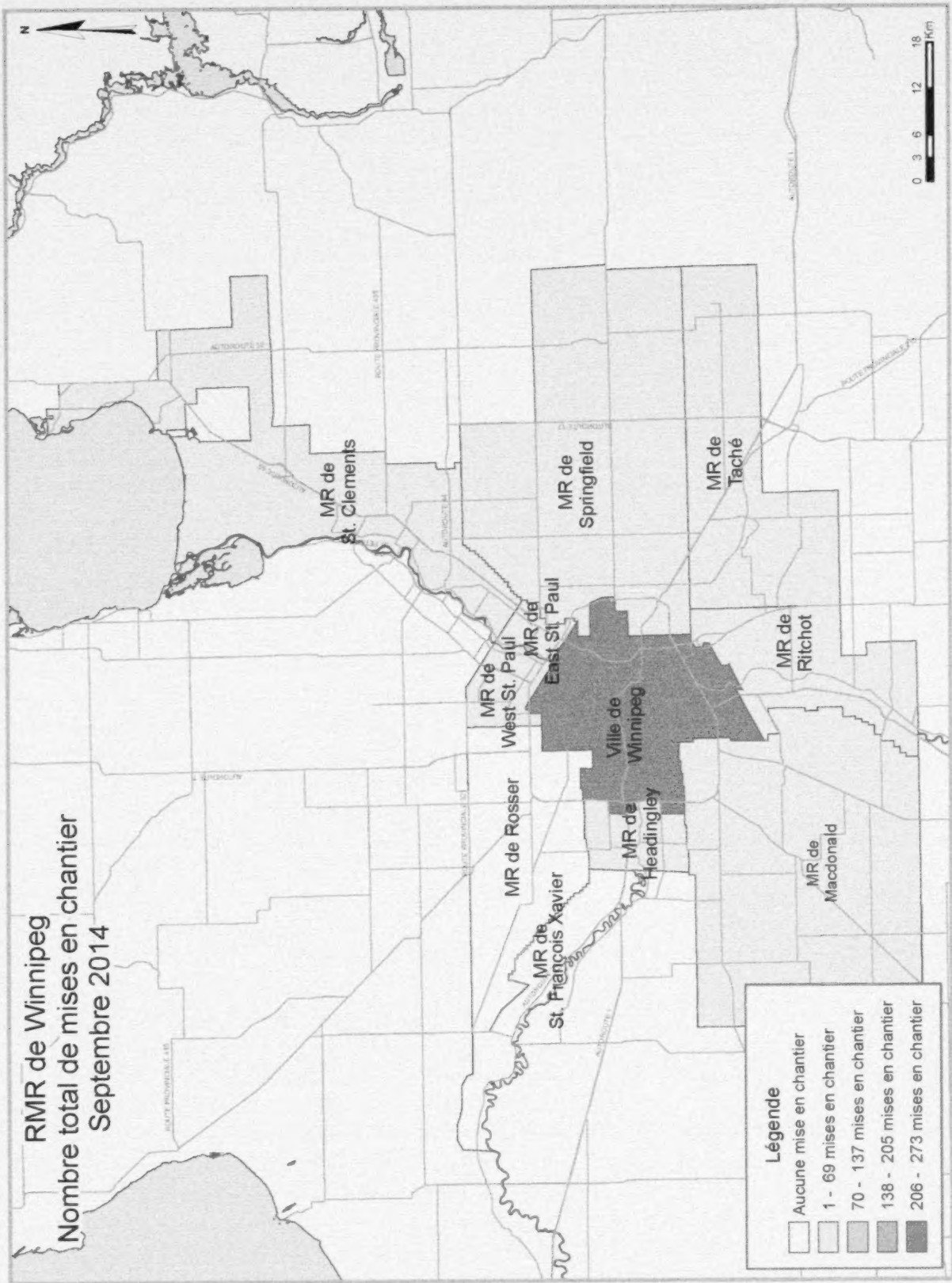
Figure 4

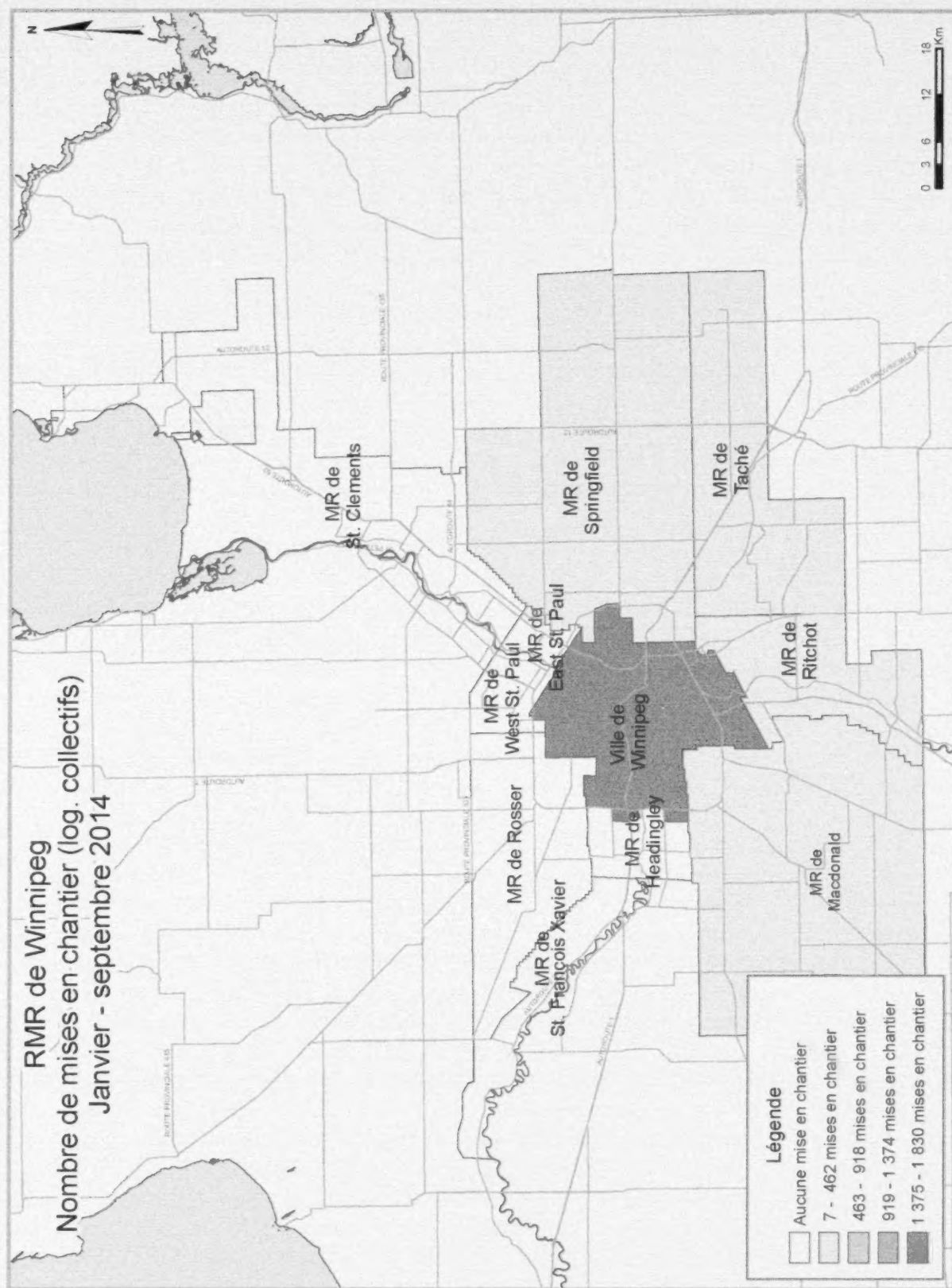


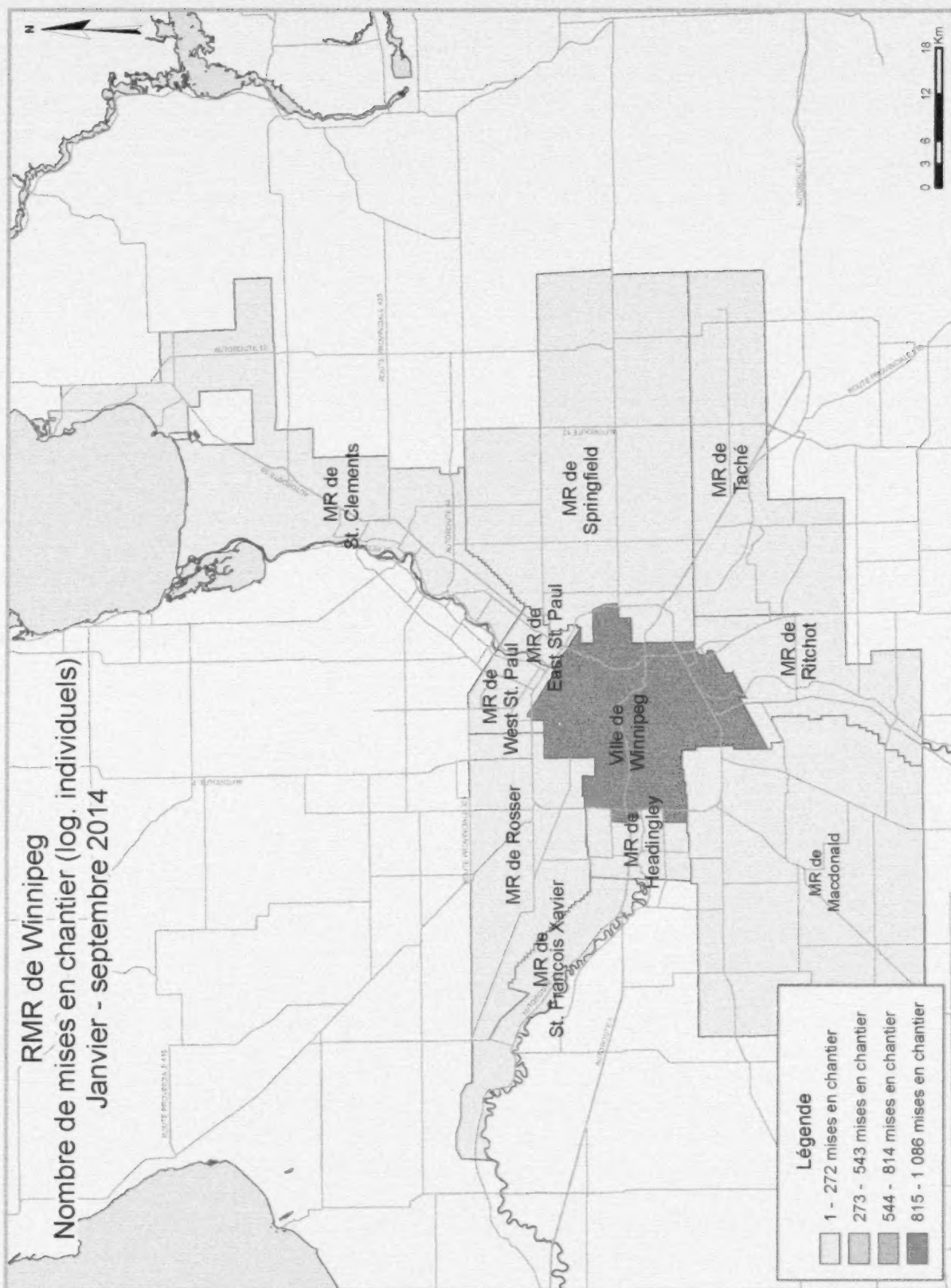
Source : Statistique Canada

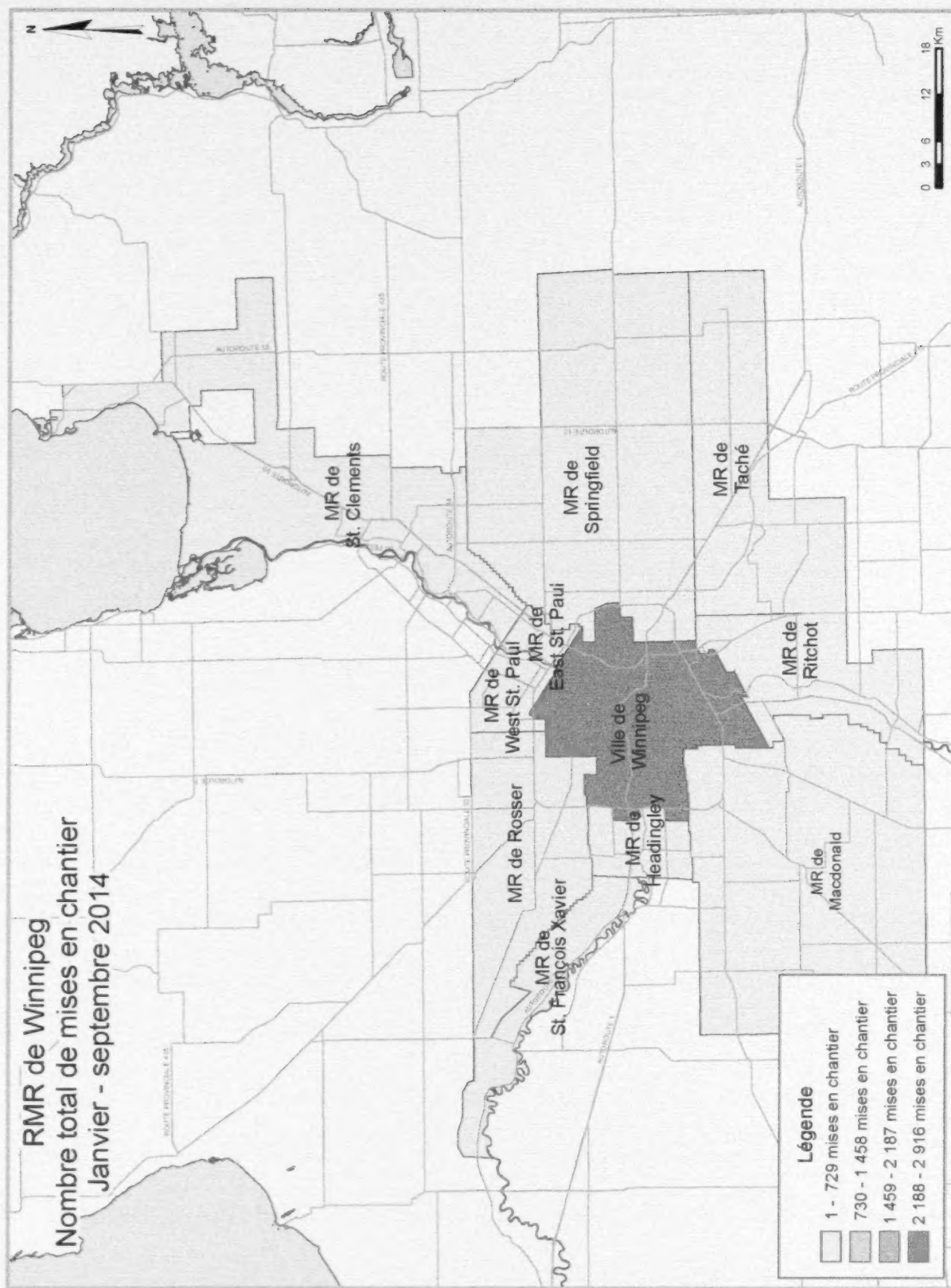












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2014		
Winnipeg RMR ¹	août 2014	septembre 2014
Tendance ²	5 216	5 484
DDA	6 503	3 998
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	202	146
septembre - logements collectifs	302	192
septembre - tous les logements	504	338
janvier à septembre - maisons individuelles	1 693	1 434
janvier à septembre - logements collectifs	1 930	1 961
janvier à septembre - tous les logements	3 623	3 395

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2014	146	16	4	0	48	120	4	0	338
Septembre 2013	201	2	0	1	87	168	0	45	504
Variation en %	-27,4	**	s.o.	-100,0	-44,8	-28,6	s.o.	-100,0	-32,9
Cumul 2014	1 430	90	7	4	316	1 038	39	471	3 395
Cumul 2013	1 686	94	0	7	233	888	29	686	3 623
Variation en %	-15,2	-4,3	s.o.	-42,9	35,6	16,9	34,5	-31,3	-6,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2014	1 267	92	7	3	455	1 797	36	951	4 608
Septembre 2013	1 085	80	0	4	282	1 316	26	1 210	4 003
Variation en %	16,8	15,0	s.o.	-25,0	61,3	36,6	38,5	-21,4	15,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2014	106	2	0	0	42	43	12	0	205
Septembre 2013	169	10	3	2	6	114	6	36	346
Variation en %	-37,3	-80,0	-100,0	-100,0	**	-62,3	100,0	-100,0	-40,8
Cumul 2014	1 307	58	0	8	226	539	38	404	2 580
Cumul 2013	1 812	52	5	8	86	326	6	407	2 702
Variation en %	-27,9	11,5	-100,0	0,0	162,8	65,3	**	-0,7	-4,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2014	199	14	0	2	55	191	s.o.	s.o.	461
Septembre 2013	300	11	0	0	33	119	s.o.	s.o.	463
Variation en %	-33,7	27,3	s.o.	s.o.	66,7	60,5	s.o.	s.o.	-0,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2014	96	1	0	0	29	53	s.o.	s.o.	179
Septembre 2013	169	4	5	3	22	89	s.o.	s.o.	292
Variation en %	-43,2	-75,0	-100,0	-100,0	31,8	-40,4	s.o.	s.o.	-38,7
Cumul 2014	1 396	44	0	7	228	458	s.o.	s.o.	2 133
Cumul 2013	1 715	33	5	12	91	308	s.o.	s.o.	2 164
Variation en %	-18,6	33,3	-100,0	-41,7	150,5	48,7	s.o.	s.o.	-1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus ²¹
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2014	93	8	0	0	48	120	4	0	273
Septembre 2013	155	2	0	1	55	124	0	45	382
East St. Paul (MR)									
Septembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Septembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Septembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2013	3	0	0	0	32	44	0	0	79
Rosser (MR)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Septembre 2014	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Septembre 2014	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Septembre 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
West St. Paul (MR)									
Septembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2014	146	16	4	0	48	120	4	0	338
Septembre 2013	201	2	0	1	87	168	0	45	504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2014	946	74	0	3	416	1 751	13	951	4 154
Septembre 2013	862	74	0	4	242	1 207	9	1 210	3 608
East St. Paul (MR)									
Septembre 2014	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Septembre 2013	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Headingley (MR)									
Septembre 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
MacDonald (MR)									
Septembre 2014	30	0	0	0	7	0	0	0	37
Septembre 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Ritchot (MR)									
Septembre 2014	39	4	0	0	32	16	23	0	114
Septembre 2013	12	6	0	0	40	88	17	0	163
Rosser (MR)									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2014	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Septembre 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Springfield (MR)									
Septembre 2014	56	14	3	0	0	0	0	0	73
Septembre 2013	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Taché (MR)									
Septembre 2014	40	0	4	0	0	30	0	0	74
Septembre 2013	28	0	0	0	0	21	0	0	49
West St. Paul (MR)									
Septembre 2014	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Septembre 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2014	1 267	92	7	3	455	1 797	36	951	4 608
Septembre 2013	1 085	80	0	4	282	1 316	26	1 210	4 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2014	89	0	0	0	42	43	0	0	174
Septembre 2013	132	8	3	2	6	64	0	36	251
East St. Paul (MR)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Ritchot (MR)									
Septembre 2014	1	2	0	0	0	0	12	0	15
Septembre 2013	6	0	0	0	0	12	6	0	24
Rosser (MR)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2013	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Taché (MR)									
Septembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2013	3	0	0	0	0	38	0	0	41
West St. Paul (MR)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2014	106	2	0	0	42	43	12	0	205
Septembre 2013	169	10	3	2	6	114	6	36	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2014	153	6	0	2	54	151	s.o.	s.o.	366
Septembre 2013	222	5	0	0	32	96	s.o.	s.o.	355
East St. Paul (MR)									
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Headingley (MR)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Septembre 2014	18	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	19
Septembre 2013	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Ritchot (MR)									
Septembre 2014	4	3	0	0	0	12	s.o.	s.o.	19
Septembre 2013	16	0	0	0	1	9	s.o.	s.o.	26
Rosser (MR)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Springfield (MR)									
Septembre 2014	11	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Septembre 2013	22	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Taché (MR)									
Septembre 2014	2	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	30
Septembre 2013	5	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	18
West St. Paul (MR)									
Septembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2014	199	14	0	2	55	191	s.o.	s.o.	461
Septembre 2013	300	11	0	0	33	119	s.o.	s.o.	463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des schévements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2014	80	0	0	0	28	41	s.o.	s.o.	149
Septembre 2013	149	4	5	2	22	40	s.o.	s.o.	222
East St. Paul (MR)									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Headingley (MR)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Septembre 2014	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Ritchot (MR)									
Septembre 2014	1	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	8
Septembre 2013	2	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	20
Rosser (MR)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Clements (MR)									
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2013	2	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	7
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2013	8	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	9
Taché (MR)									
Septembre 2014	3	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	9
Septembre 2013	0	0	0	0	0	26	s.o.	s.o.	26
West St. Paul (MR)									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2014	96	1	0	0	29	53	s.o.	s.o.	179
Septembre 2013	169	4	5	3	22	89	s.o.	s.o.	292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	93	156	8	2	52	55	120	169	273	382	-28,5
East St. Paul (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
MacDonald (MR)	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Ritchot (MR)	10	3	0	0	0	32	0	44	10	79	-87,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Springfield (MR)	3	10	8	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Taché (MR)	10	11	0	0	4	0	0	0	14	11	27,3
West St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	300,0
Winnipeg (RMR)	146	202	16	2	56	87	120	213	338	504	-32,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 086	1 371	76	86	303	195	1 451	1 439	2 916	3 091	-5,7
East St. Paul (MR)	37	47	0	0	0	0	0	0	37	47	-21,3
Headingley (MR)	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
MacDonald (MR)	40	57	0	0	7	0	0	0	47	57	-17,5
Ritchot (MR)	41	26	6	8	35	63	28	100	110	197	-44,2
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	65	45	0	0	0	0	0	0	65	45	44,4
St. Francois Xavier (MR)	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85,7
Springfield (MR)	66	66	18	4	3	0	0	0	87	70	24,3
Taché (MR)	42	40	0	0	4	0	30	35	76	75	1,3
West St. Paul (MR)	39	17	0	0	0	0	0	0	39	17	129,4
Winnipeg (RMR)	1 434	1 693	100	98	352	258	1 509	1 574	3 395	3 623	-6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Winnipeg (ville)	48	55	4	0	120	124	0	45
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	32	0	0	0	44	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	52	87	4	0	120	168	0	45

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	299	189	4	6	980	753	471	686
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	40	35	23	28	100	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	35	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	313	229	39	29	1 038	888	471	686

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Winnipeg (ville)	101	157	168	180	4	45	273	382
East St. Paul (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
MacDonald (MR)	10	7	0	0	0	0	10	7
Ritchot (MR)	10	3	0	76	0	0	10	79
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	9	9	0	0	0	0	9	9
St. Francois Xavier (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)	11	10	0	0	0	0	11	10
Taché (MR)	14	11	0	0	0	0	14	11
West St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Winnipeg (RMR)	166	203	168	256	4	45	338	504

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	1 149	1 449	1 292	950	475	692	2 916	3 091
East St. Paul (MR)	37	47	0	0	0	0	37	47
Headingley (MR)	15	8	0	0	0	0	15	8
MacDonald (MR)	40	57	7	0	0	0	47	57
Ritchot (MR)	46	34	29	140	35	23	110	197
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	65	45	0	0	0	0	65	45
St. Francois Xavier (MR)	2	14	0	0	0	0	2	14
Springfield (MR)	87	67	0	3	0	0	87	70
Taché (MR)	46	40	30	35	0	0	76	75
West St. Paul (MR)	39	17	0	0	0	0	39	17
Winnipeg (RMR)	1 527	1 780	1 358	1 128	510	715	3 395	3 623

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	89	134	0	8	42	9	43	100	174	251	-30,7
East St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Ritchot (MR)	1	6	2	0	12	6	0	12	15	24	-37,5
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Springfield (MR)	5	9	0	2	0	0	0	0	5	11	-54,5
Taché (MR)	4	3	0	0	0	0	0	38	4	41	-90,2
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	106	171	2	10	54	15	43	150	205	346	-40,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	983	1 431	46	60	226	67	826	657	2 081	2 215	-6,0
East St. Paul (MR)	40	20	0	0	0	0	0	0	40	20	100,0
Headingley (MR)	31	33	0	0	0	0	0	0	31	33	-6,1
MacDonald (MR)	37	59	0	0	7	0	0	0	44	59	-25,4
Ritchot (MR)	20	49	8	6	27	6	96	40	151	101	49,5
Rosser (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
St. Clements (MR)	61	46	0	0	0	0	0	0	61	46	32,6
St. Francois Xavier (MR)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Springfield (MR)	74	93	8	8	0	0	0	0	82	101	-18,8
Taché (MR)	41	48	0	0	0	0	21	38	62	86	-27,9
West St. Paul (MR)	18	25	0	0	0	0	0	0	18	25	-28,0
Winnipeg (RMR)	1 315	1 820	62	74	260	73	943	735	2 580	2 702	-4,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Winnipeg (ville)	42	9	0	0	43	64	0	36
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	12	6	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	38	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	42	9	12	6	43	114	0	36

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	208	67	18	0	422	250	404	407
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	9	0	18	6	96	40	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	21	38	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	224	67	36	6	539	328	404	407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Winnipeg (ville)	89	143	85	72	0	36	174	251
East St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	3	9	0	0	0	0	3	9
Ritchot (MR)	3	6	0	12	12	6	15	24
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Springfield (MR)	5	11	0	0	0	0	5	11
Taché (MR)	4	3	0	38	0	0	4	41
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	108	182	85	122	12	42	205	346

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	1 021	1 474	636	334	424	407	2 081	2 215
East St. Paul (MR)	40	19	0	1	0	0	40	20
Headingley (MR)	31	33	0	0	0	0	31	33
MacDonald (MR)	37	59	7	0	0	0	44	59
Ritchot (MR)	24	55	109	40	18	6	151	101
Rosser (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
St. Clements (MR)	61	46	0	0	0	0	61	46
St. Francois Xavier (MR)	8	12	0	0	0	0	8	12
Springfield (MR)	82	94	0	7	0	0	82	101
Taché (MR)	41	48	21	38	0	0	62	86
West St. Paul (MR)	18	25	0	0	0	0	18	25
Winnipeg (RMR)	1 365	1 869	773	420	442	413	2 580	2 702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Winnipeg (ville)													
Septembre 2014	6	7,5	6	7,5	12	15,0	15	18,8	41	51,3	80	450 000	447 838
Septembre 2013	16	10,6	20	13,2	44	29,1	24	15,9	47	31,1	151	397 439	422 145
Cumul 2014	82	7,8	96	9,2	181	17,3	266	25,4	423	40,4	1 048	430 600	431 316
Cumul 2013	111	8,3	265	19,8	377	28,1	203	15,1	384	28,7	1 340	389 845	416 973
East St. Paul (MR)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	699 074	675 709
Cumul 2013	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	88,9	9	--	--
Headingley (MR)													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,5	29	93,5	31	550 000	543 893
Cumul 2013	0	0,0	5	17,2	2	6,9	7	24,1	15	51,7	29	460 000	490 384
MacDonald (MR)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	2	6,5	2	6,5	0	0,0	3	9,7	24	77,4	31	467 000	471 926
Cumul 2013	1	2,2	1	2,2	1	2,2	8	17,4	35	76,1	46	467 000	498 093
Ritchoy (MR)													
Septembre 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	8	38,1	0	0,0	8	38,1	0	0,0	5	23,8	21	367 600	372 460
Cumul 2013	3	8,1	3	8,1	14	37,8	12	32,4	5	13,5	37	367 600	394 492
Rosser (MR)													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Septembre 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	28	80,0	0	0,0	3	8,6	0	0,0	4	11,4	35	160 000	224 897
Cumul 2013	3	37,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	440 000	444 000
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Springfield (MR)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Septembre 2013	0	0,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2014	1	1,8	3	5,4	20	35,7	13	23,2	19	33,9	56	400 000	407 864
Cumul 2013	10	13,7	14	19,2	18	24,7	13	17,8	18	24,7	73	387 649	387 765
Taché (MR)													
Septembre 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	7	25,0	4	14,3	5	17,9	9	32,1	3	10,7	28	375 000	360 805
Cumul 2013	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
West St. Paul (MR)													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	575 000	595 890
Cumul 2013	1	7,7	0	0,0	0	0,0	2	15,4	10	76,9	13	550 000	509 699
Winnipeg (RMR)													
Septembre 2014	10	10,8	6	6,5	13	14,0	17	18,3	47	50,5	93	450 000	440 878
Septembre 2013	16	9,6	21	12,6	50	29,9	25	15,0	55	32,9	167	397 439	422 845
Cumul 2014	128	9,8	105	8,0	217	16,6	299	22,9	559	42,7	1 308	430 600	434 420
Cumul 2013	130	8,3	289	18,4	417	26,6	246	15,7	487	31,0	1 569	394 118	420 785

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2014**

Sous-marché	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	447 838	422 145	6,1	431 316	416 973	3,4
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	675 709	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	543 893	490 384	10,9
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	471 926	498 093	-5,3
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	372 460	394 492	-5,6
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	224 897	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	444 000	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	407 864	387 765	5,2
Taché (MR)	--	--	s.o.	360 805	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	595 890	509 699	16,9
Winnipeg (RMR)	440 878	422 845	4,3	434 420	420 785	3,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Septembre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2013	Janvier	565	9,5	1 070	998	1 415	75,6	248 720	4,6	257 760
	Février	631	-13,7	945	1 015	1 337	70,7	270 462	7,9	274 175
	Mars	783	-23,9	857	1 397	1 441	59,5	271 198	9,6	263 820
	Avril	1 179	-5,7	970	1 845	1 435	67,6	270 219	3,4	258 830
	Mai	1 462	-2,5	993	2 242	1 496	66,4	274 437	3,0	260 492
	Juin	1 394	-0,1	1 065	1 929	1 561	68,2	274 121	6,6	265 505
	Juillet	1 287	11,9	1 015	1 793	1 537	66,0	262 727	5,4	264 822
	Août	1 209	4,9	1 057	1 790	1 588	66,6	261 666	5,4	267 723
	Septembre	1 052	8,1	1 009	1 907	1 591	63,4	256 380	3,1	264 140
	Octobre	1 118	7,3	1 050	1 529	1 590	66,0	271 946	4,8	271 980
	Novembre	810	2,1	1 052	1 108	1 623	64,8	261 831	-0,7	269 756
	Décembre	598	6,2	1 004	632	1 571	63,9	298 337	15,8	303 085
2014	Janvier	529	-6,4	992	1 078	1 515	65,5	262 683	5,6	272 308
	Février	643	1,9	975	1 174	1 556	62,7	264 635	-2,2	266 573
	Mars	868	10,9	952	1 638	1 625	58,6	278 527	2,7	271 359
	Avril	1 169	-0,8	1 012	2 068	1 678	60,3	278 432	3,0	269 998
	Mai	1 488	1,8	1 038	2 477	1 703	61,0	287 026	4,6	273 373
	Juin	1 454	4,3	1 053	2 387	1 737	60,6	280 112	2,2	272 567
	Juillet	1 405	9,2	1 096	2 115	1 866	58,7	268 817	2,3	273 380
	Août	1 079	-10,8	1 031	1 929	1 759	58,6	270 246	3,3	276 290
	Septembre	1 117	6,2	1 022	2 151	1 717	59,5	263 859	2,9	273 873
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	3 548	8,3		5 490			260 484	4,7	
	T3 2014	3 601	1,5		6 195			267 708	2,8	
	Cumul 2013	9 562	-1,4		14 916			266 646	5,1	
	Cumul 2014	9 752	2,0		17 017			274 278	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,5	69,5	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	418	5,8	69,5	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	420	6,1	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,5	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,3	816
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,1	815
	Novembre	601	3,14	5,34	136,4	123,7	420	5,9	69,1	811
	Décembre	601	3,14	5,34	136,5	122,4	419	5,8	68,8	807
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	419	5,8	68,7	804
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	419	5,6	68,5	803
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	418	5,6	68,1	804
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	417	5,7	67,9	807
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	415	5,9	67,7	812
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	418	5,8	67,9	816
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	418	5,8	67,8	820
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	418	6,1	68,0	822
	Septembre	570	3,14	4,79		125,4	419	6,1	68,0	826
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh